

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Починок Леншоссе 13 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	190 685,00	- 268 986,80	824 590,86	-	764 256,09	744 343,56	- 188 739,50	251 019,77
Уборка	38 853,34	- 84 991,06	163 903,08		151 643,53	155 458,57	- 76 546,55	51 112,89
Содержание	106 907,08	- 105 925,52	431 616,18		394 604,89	413 029,19	- 87 338,54	143 918,37
ЕИРЦ	15 164,69		29 145,42		32 283,87	29 145,42	-	12 026,24
ТБО	29 759,89		146 710,38		136 149,17	146 710,38	-	40 321,10
Установка ОПУ		- 78 070,22	53 215,80		49 574,63		- 24 854,42	3 641,17
ВДГО	5 572,67		21 555,12		20 465,03	21 555,12	-	6 662,76
СОИ ЭЭ	-		5 869,50		3 500,18	5 869,50	-	2 369,32
СОИ ГВС			-			-	-	-
СОИ ХВС			366,14		321,11	366,14	-	45,03
Текущий ремонт	340 096,22	198 168,01	64 131,13		61 993,30	348 268,00	- 85 968,86	342 234,05
Ремонт подъездов						325 065,00		
Установка ОПУ ЭЭ			19 380,00		17 563,84	23 203,00	- 3 823,00	1 816,16
Капитальный ремонт			647 531,14		604 400,00		647 531,14	43 131,14
Отопление	340 096,22		988 473,50		929 077,02	988 473,50	-	399 492,70
ГВС	85 910,91		213 966,60		149 984,81	213 966,60	-	149 892,70
ХВС	20 480,06		94 768,54		63 305,47	94 768,54	-	51 943,13
Водоотведение	43 816,54		150 934,20		103 976,68	150 934,20	-	90 774,06

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Починок ул.Леншоссе д.13
2017

		1 полугод.	2 полугод.	среднее
Уборка помещений и территории 2017		4,92	5,09	5,01
Фактическая стоимость				5,99
Содержание 2017		12,11	14,25	13,18
Фактическая стоимость				13,50
2017				
	вид работ	Единица измерен	кол-во элементов,	стоимость услуги
	Обметание стен	м.кв.	12	8 824,61
1	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	17 681,57
2	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	691,20
3	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	247	12 128,69
4	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 535,49
5	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	4 929,15
6	Уборка мусора с газона	м.кв.	48	18 247,54
7	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	247	15 724,02
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	8 449,97
9	Окос территории	м.кв.	2	845,22
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.	12	8 449,97
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	21	14 787,45
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	32 408,84
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	4	140,83
15	Материалы уборщика/дворника	м.кв.	12	2 728,99
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	3 701,82
17	Итого оказано услуг по уборке			155 458,57
18	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	-
19	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	2 070,22
20	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	-
21	Ремонт внутреннего водостока, прочистка		56,00	-
22	Проверка работоспособности вентканалов	м.п.	2	12 000,00
23	Очистка кровель от грязи и мусора	шт	1	2 026,30
24	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	шт	-	-
25	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	-
26	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	-
27	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	-
28	Устранение повреждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	-
29	Устранение повреждений ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	3 105,33
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	-
31	Устранение повреждений гидроизоляции вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	-
32	Устранение повреждений герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	-
33	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.	-	-
34	Устранение повреждений креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	-
35	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	20 000,00
36	Проветривание подвалов	м.кв.	2	8 578,49
37	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	27 687,52
38	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	7 062,02
39	Консервация системы ЦО	м.п.	1	13 120,04
40	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	5 757,81
41	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	4 528,61
42	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	5 822,50
43	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	-
44	Покраска входных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков(по необходимости)	шт.	-	-
45	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	21 517,08
46	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	1 485,40
47	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9 591,44
48	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	21 517,08
49	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13 120,04
50	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	7 062,02
51	Закрытие и осмотр э/щитов	м.п.	1	4 075,75
52	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	2 070,22
53	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	24	2 400,00
54	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	-
55	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	-
56	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	-
57	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	1 467,00
58	Земля	куб.м.	1	2 151,70
59	Материалы	м.кв.	12	1 706,80
60	АДС	м.кв.	12	32 747,88
61	Обслуживание ОПУ	шт	12	26 400,00
62	Дератизация	м.кв.	-	-
63	ОДН электроэнергия	м.кв.	5	2 194,59
64	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	29 145,61
65	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	124 769,42
66	Итого оказано услуг по содержанию			413 029,19
67	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	151 950,16
68	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	29 145,61
69	Итого оказано услуг за 2017			749 583,54
70				25,91

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ

Экономист